



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.  
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-278/23  
Идент. бр. предмет 30-02-00278-23-0189  
Дана: 29.05.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца Агроиндустријско Комерцијална банка АИК банка ад Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115ђ, МБ:06876366, ПИБ:100618836, против извршног дужника Грађевинско предузеће "MEGA TEAM" доо Стара Пазова, ул. Професора Михаила Филипа бр. 161, МБ:21646342, ПИБ:112306058 и извршног дужника Драгољуб Мушкиња, Београд, ул. Делничка бр. 2/7, ЈМБГ:3001984110011 ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ-625/23 од 17.10.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** непокретности извршног дужника уписане у лист непокретности 5172, ко Стара Пазова, општина Стари Бановци и то:

- парцела бр. 3652, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 5010м<sup>2</sup>, својина приватна, удео 1/1 за износ од **3.574.986,52** динара;
- парцела бр. 3653, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 14027м<sup>2</sup>, својина приватна, удео 1/1 за износ од **10.409.618,72** динара;
- парцела бр. 3654, подброј парцеле 0, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 12948м<sup>2</sup>, својина приватна, удео 1/1 у износу од **5.543.583,93** динара;
- парцела бр. 3655, подброј парцеле 2, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес/улица Трифунов бунар, површине 4007м<sup>2</sup>, својина приватна, удео 1/1 у износу од **1.715.565,42** динара,

у укупном износу збира цене од **21.243.754,59** динара, најповољнијем понудиоцу-купцу Миловану Николићу из Старе Пазове, улица Јана Сикоре 153. ЈМБГ 1604968880051.

**УТВРЂУЈУ СЕ** да су поред најповољнијег понудиоца на јавној лицитацији учествовали и друга заинтересована лица која су ставила своје понуде за куповину предметних непокретности и то: Анђелка Росандић ЈМБГ 2403983919957 као други најповољнији понудилац; „ТАСМИТ СМ“ МБ 08055343 и Милинко Исаковић ЈМБГ 1703979773646 као трећи најповољнији понудиоци.

**ПОЗИВА СЕ** купац непокретности да уплати износ продајне цене предметне непокретности у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 са позивом на број предмета И.Ив 278/2023.

**УПОЗОРАВАЈУ СЕ** учесници у јавном надметању као и носиоци законског права прече куповине да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је

постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

### Образложење

Дана 28.03.2024. године, одржана је прва јавна продаја непокретности путем електронског јавног надметања на платформи сајта Министарства правде, описаних у диспозитиву овог закључка, одређене закључком о продаји непокретности јавног извршитеља пословни број ИИв 278/2023 од 25.04.2024. године.

На предметне непокретности стављено је више понуда и то:

- на парцели број 3652, подброј парцеле 0, као најповољнији понудилац Милован Николић из Старе Пазове, понудио је износ од 3.574.986,52 рсд, док је други понудилац Анђелка Росандић ЈМБГ 2403983919957 ставила понуду у износу од 3.431.987,06 динара, трећи понудилац „ТАСМИТ СМ“ МБ 08055343 за предметну непокретност понудио је износ од 1.429.994,62 рсд;
- на парцели број 3653, подброј парцеле 0, као најповољнији понудилац Милован Николић из Старе Пазове, понудио је износ од 10.409.618,72 рсд, док је други понудилац Анђелка Росандић ЈМБГ 2403983919957 ставила понуду у износу од 10.009.248,77 динара, трећи понудилац Милинко Исаковић ЈМБГ 1703979773646 за предметну непокретност понудио је износ од 4.003.699,52 рсд;
- на парцели број 3654, подброј парцеле 0, као најповољнији понудилац Милован Николић из Старе Пазове, понудио је износ од 5.543.583,93 рсд, док је други понудилац Анђелка Росандић ЈМБГ 2403983919957 ставила понуду у износу од 5.174.011,67 динара,
- на парцели број 3655, подброј парцеле 2, као најповољнији понудилац Милован Николић из Старе Пазове, понудио је износ од 1.715.565,42 рсд, док је други понудилац Анђелка Росандић ЈМБГ 2403983919957 ставила понуду у износу од 1.601.194,39 динара.

У складу са одредбом члана 180. 181. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

